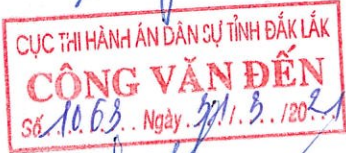


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR
Số: 880/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cư M'gar, ngày 29 tháng 3 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ngày 25/12/2020;

Căn cứ Bản án số 05/2020/DS-ST ngày 23/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 208/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 921/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

1. Thông tin về người có tài sản thẩm định giá: ông Võ Trung và bà Bùi Thị Soa, cùng địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá: (theo biên bản kê biên ngày 26/3/2021).

2.1 Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 39, diện tích 15007,1 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 757788 ngày 14/12/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 02478 cho ông Võ Trung và bà Bùi Thị Soa.

2.2 Tài sản gắn liền với đất gồm:

*** Công trình xây dựng gồm:**

+ 01 nhà rẫy xây tạm, diện tích 26,5 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp (hiện trạng nhà bỏ hoang đã xuống cấp nghiêm trọng, nhà không khóa cửa, bên trong không có bất cứ tài sản gì).

+ 01 chuồng heo diện tích 15 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền xi măng, hiện không còn mái lợp, thành tường một phần xây gạch không trát vữa xi măng, một

phần đóng ván gỗ tạp, trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, tô xi măng. (hiện trạng tài sản bỏ hoang đã hư hỏng và xuống cấp nghiêm trọng).

+ 02 Ao nước, mỗi ao diện tích 75m², sâu 2m.

* **Cây trồng trên đất gồm có:** 08 cây Điều đang kinh doanh; 01 cây mận trồng năm thứ 4, 01 cây xoài trồng năm thứ 4, 01 cây sung đường kính gốc 30cm, cao khoảng 6m. Cây cà phê 15 cây đang trong thời kỳ kinh doanh. Cây keo 95 cây, đường kính gốc 5cm đến 7cm, cao 3m đến 4m. Cây lồng mứt: 150 cây, đường kính gốc 5cm đến 7cm cao 3m đến 4m(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc quản lý)

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Võ Trung và bà Bùi Thị Soa, cùng địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk., Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

+ Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

+ Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

+ Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Công thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

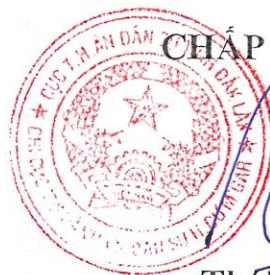
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; bản chính hoặc bản sao có chứng thực Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Đăng tải tại trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đăng tải Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Thị Minh Loan